

123 m<sup>2</sup>

6 pièces

Strasbourg



Référence VA480 **Strasbourg Neudorf, dans petite rue calme, attique fonctionnel et lumineux, bénéficiant d'une terrasse de 37 m2**

Accès direct par ascenseur, entrée avec placards

Séjour d'environ 30 m2 avec accès à la terrasse et à un balcon  
Cheminée

Cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès terrasse

4 chambres (une avec accès à un balcon)

Une salle d'eau et une salle de bains  
Un wc séparé  
Placard buanderie

Chauffage individuel électrique

Possibilité acquisition en sus 2 garages (un box simple et un bon double en sous-sol)

Prix TTC 560 000 €  
Honoraires 22 000 €  
Prix net vendeur 538 000 €

Honoraires inclus de 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 538 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.raphaelimmo.com/honoraires>

Les points forts :

- Dernier étage
- Terrasse 37 m2

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	154 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Terrasse	37 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 500 €/an
Charges	200 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



**Raphaël Immo**  
39 Rue Trajan  
67200 Strasbourg  
06 68 62 53 44



**Raphaël GROSSE**  
raphaelgrosse@gmail.com

06 68 62 53 44



Eurl au capital de 10000 € • SIRET 522 866 011 00052 • TVA FR 84 522 886 011 • Carte pro 6701 2016 000 007 953 délivrée par CCI de Strasbourg ,  
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158  
auprès de Allianz 87 rue Richelieu75092 Paris Cedex02  
Document non contractuel