

145 m²

6 pièces

Lingolsheim



Surface	145.00 m ²
Superficie du terrain	320 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1937
État général	En bon état
Chauffage	Pompe à chaleur
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 125 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence VM068 **Lingolsheim, maison de 1937
présentant du cachet dans un secteur calme et
résidentiel**

Au 1er niveau :

Double pièce salon / salle à manger
Bureau ou chambre
Wc indépendant
Cuisine équipée donnant sur véranda aménagée en coin
repas
Accès depuis la cuisine à une terrasse orientée Sud

A l'étage :

Palier pouvant accueillir un espace bureau
Deux chambres avec rangement
Une salle de bains avec baignoire, wc, lavabo et sauna

Aux combles :

Une chambre
Un espace grenier

Au sous-sol :

Une pièce actuellement salle de projection
Une chambre avec point d'eau
Une salle d'eau
Une cave / atelier
Une buanderie avec accès au jardin

Un garage fermé extérieur

Terrain de 320 m2 (maison comprise)

Chauffage par pompe à chaleur air / eau
Eau chaude sanitaire par panneaux solaires

**La maison bénéficie d'un bel ensoleillement tout au
long de la journée, dans un environnement calme et
verdoyant.**

**Ses nombreuses pièces permettent d'accueillir une
famille nombreuse.**

**Son emplacement permet une accessibilité rapide par
tram et train au centre-ville de Strasbourg, les écoles
et commerces sont à proximité.**

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 375 000 €. Nos honoraires :
<http://www.raphaelimmo.com/honoraires>



Raphaël Immo
39 Rue Trajan
67200 Strasbourg
06 68 62 53 44



Raphaël GROSSE
raphaelgrosse@gmail.com
06 68 62 53 44



Eurl au capital de 10000 € • SIRET 522 866 011 00052 • TVA FR 84 522 886 011 • Carte pro 6701 2016 000 007 953 délivrée par CCI de Strasbourg ,
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158
auprès de Allianz 87 rue Richelieu 75092 Paris Cedex 02
Document non contractuel