

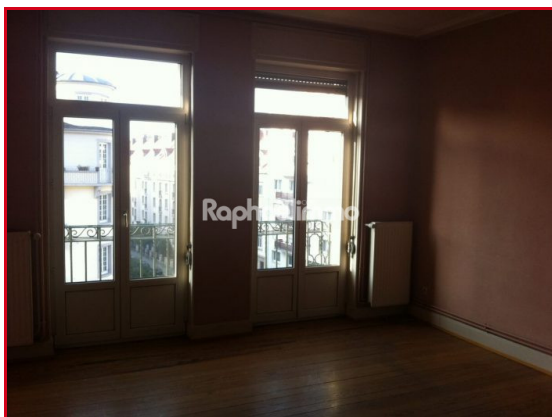
Strasbourg Anvers, 3P avec cachet à rénover

Nous contacter

76 ca

3 pièces

Strasbourg Orangerie



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	76.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui
Charges	60 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	F

Référence VA330 **Strasbourg, Boulevard d'Anvers, dans immeuble 1900 en bon état, appartement de 75,99 m² à rénover au 4^{ème} étage, composé comme suit :**

- double pièce (21 et 16 m²) indépendant ou communiquant
- une chambre sur cour de 17 m² avec accès à salle de bains de 5 m²
- une cuisine de 10 m²
- un wc indépendant

Travaux à prévoir :

- chaudière gaz à changer
- mise aux normes électrique
- sanitaires
- peinture, vitrification des sols

En annexe une cave

Très lumineux, à proximité des commerces et du marché

Petite copropriétés de 12 lots sans procédure
800 € de charges annuelles

Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/raphaelimmo/honoraires>



Raphaël Immo
26 Route des Romains
67200 Strasbourg
03 88 29 84 58



Raphaël GROSSE
raphael@raphaelimmo.com

06 68 62 53 44



Eurl au capital de 10000 € • SIRET 522 866 011 00052 • TVA FR 84 522 886 011 • Carte pro 6701 2016 000 007 953 délivrée par CCI de Strasbourg 0
• N° RCP 41319158 auprès de Allianz 87 rue Richelieu 75092 Paris Cedex 02
Document non contractuel