



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	61 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Salle d'eau	1
Étage	2
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée
Cave	Oui
Charges	65 € /mois

Référence VA428 **Strasbourg Robertsau, à proximité du futur tram, dans petite copropriété de 3 appartements, agréable 3P de 52 m2 carrez (et 61 m2 au sol) au dernier étage**

Entrée donnant sur un espace de vie ouvert : séjour et cuisine équipé sur 24 m<sup>2</sup>

Deux chambres (10 et 15 m<sup>2</sup>) dont une avec espace de rangement

Une salle d'eau avec wc

Chauffage individuel au gaz

En annexe une cave et un grenier

Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.raphaelimmo.com/honoraires>



**Raphaël Immo**  
39 Rue Trajan  
67200 Strasbourg  
06 68 62 53 44



**Raphaël GROSSE**  
[raphael@raphaelimmo.com](mailto:raphael@raphaelimmo.com)

06 68 62 53 44



Eurl au capital de 10000 € • SIRET 522 866 011 00052 • TVA FR 84 522 886 011 • Carte pro 6701 2016 000 007 953 délivrée par CCI de Strasbourg 0  
• N° RCP 41319158 auprès de Allianz 87 rue Richelieu 75092 Paris Cedex 02  
Document non contractuel